

OBRAZAC

Izvešća o provedenom savjetovanju s javnošću

Naziv nacrtu odluke ili drugog općeg akta o kojem je savjetovanje provedeno	Nacrt prijedloga Odluke o novčanoj pomoći za sanaciju oštećenja nastalih na imovini uslijed nevremena na području Grada Zagreba 19. i 21. srpnja 2023.
Nositelj izrade nacrtu akta (gradsko upravno tijelo koje je provelo savjetovanje)	Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Vrijeme trajanja savjetovanja	31. kolovoza 2023. – 30. rujna 2023
Metoda savjetovanja	Internetsko savjetovanje

Red. br.	Predstavnici javnosti (pojedinaac, organizacija, institucija)	Tekst primjedbe / prijedloga	Očitovanje o primjedbi / prijedlogu
-----------------	--	-------------------------------------	--

1.	<p>Ž.K.</p>	<p>Vlasnici stanova i suvlasnici zajedničkih dijelova u zgradama koje su bile pogođene olujnim nevremenom su preko upravitelja zgrade osigurani, ali osiguranje ne pokriva uvijek sve zajedničke dijelove zgrade (npr. stubišta koja su pretrpjela oštećenja znaju biti izuzeta). Isto tako osiguravajuće kuće sa svojim procjeniteljima po dosadašnjim iskustvima izbjegavaju dati ponudu koja je u skladu sa priloženim troškovnicima. Tako da suvlasnici zajedničkih dijelova zgrade koji nisu u potpunosti pokriveni osiguranjem su se našli u situaciji da će pojedinačni trošak sanacije štete uzimajući u obzir omjer suvlasničkog udjela iznositi od 400€ do 1.500€ po kućanstvu. Tako da je moj prijedlog da suvlasnici zgrada koji mogu dokazati da osiguranje nije pokrilo svu štetu nastalu olujnim nevremenom budu potpomognuti na isti način kao vlasnici obiteljskih kuća, stanova i pomoćnih zgrada. S obzirom da Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obvezuje suvlasnike prema Članku 378. da imaju upravitelja zgrade, a upravitelji u pravilu osiguravaju zgrade i dogovaraju uvjete police osiguranja, ispada da su višestambene zgrade u gore opisanom slučaju isključene iz Prijedloga odluke o novčanoj pomoći.</p> <p>Izmjene u Članku 3.</p> <p>„Imovinom se u smislu ove odluke smatra obiteljska kuća ili stan, zajednički dijelovi zgrade u višestambenim zgradama i/ili pomoćna zgrada i osobno vozilo.</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Prijedlogom odluke je propisano da će se novčana pomoć isplaćivati za oštećenje nastalo na obiteljskoj kući, stanu i pomoćnoj zgradi.</p> <p>Naime, prijedlog za uvrštavanje zajedničkih dijelova višestambene zgrade u prijedlog odluke se ne prihvaća iz razloga što je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-81/15-pročišćeni tekst), kao i Uredbom o održavanju zgrada (NN-64/97) propisana obveza svih višestambenih zgrada za ugovaranje police osiguranja kojom su od osnovnih rizika osigurani svi zajednički dijelovi, uređaji i oprema (npr. svi zidovi unutar stubišta, pročelje, pogonski motor vučnice dizala, itd.).</p>
----	--------------------	--	--

Osobno vozilo je vozilo kojim se fizička osoba ne služi u gospodarske svrhe.“

Izmjene u **Članku 4.**

„Novčana pomoć će se isplaćivati za dva tipa oštećenja:

- oštećenje nastalo na obiteljskoj kući ili stanu, zajedničkim dijelovima zgrade u višestambenim zgradama i/ili pomoćnoj zgradi;
- oštećenje nastalo na osobnom vozilu,

a na temelju iznosa oštećenja koje će utvrditi stručno radno tijelo gradonačelnika.

Za obiteljsku kuću ili stan, zajedničke dijelove zgrade u višestambenim zgradama i/ili pomoćnu zgradu čije procijenjeno oštećenje prelazi iznos od 1.600,00 eura, iznos oštećenja će utvrditi vanjske stručne osobe za procjenu većih šteta, a verificirati stručno radno tijelo gradonačelnika.

Novčana pomoć će iznositi 70 % iznosa oštećenja imovine, a najviše sveukupno 15.000,00 eura za obiteljsku kuću ili stan, zajedničke dijelove zgrade u višestambenim zgradama i/ili pomoćnu zgradu, odnosno najviše 5.000,00 eura za osobna vozila.

Ukupan iznos novčane pomoći može se odobriti u maksimalnom iznosu od 20.000,00 eura.“

		<p>Izmjene u Članku 6.</p> <p>„Ured obavlja administrativnu provjeru dostavljene dokumentacije.</p> <p>Ukoliko se prilikom administrativne provjere utvrdi da je dostavljena dokumentacija nepotpuna, Ured će fizičkoj osobi ili upravitelju zgrade uputiti poziv za dopunu dokumentacije.</p> <p>Fizička osoba/ upravitelju zgrade je dužna dopuniti dokumentaciju u roku od 8 dana od dana zaprimanja poziva za dopunu.</p> <p>Ukoliko fizička osoba/ upravitelju zgrade ne dopuni traženu dokumentaciju u danom roku, smatrat će se da je odustala od prijave...“</p> <p>(ostalo ostaje nepromijenjeno)</p> <p>Izmjene u Članku 7.</p> <p>„Gradonačelnik osniva i imenuje Povjerenstvo za odobravanje novčane pomoći za sanaciju oštećenja nastalih na imovini uslijed nevremena na području Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).</p> <p>Zadaća Povjerenstva je utvrđivanje prijedloga Popisa fizičkih osoba/adresa suvlasnika (Napomena: npr. „Stambena zgrada Gustava Krkleca 18-24“ kada se dodjeljuje novčana pomoć za neosigurane oštećene zajedničke dijelove višestambene zgrade na toj lokaciji)</p>	
--	--	---	--

		<p>kojima se odobrava novčana pomoć (u daljnjem tekstu: Popis).</p> <p>Popis sadrži: ID prijave, ime i prezime fizičke osobe/adresa suvlasnika u slučaju štete na neosiguranim zajedničkim dijelovima višestambenih zgrada, iznos odobrene novčane pomoći.</p> <p>Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva utvrđuje Popis koji će se objavljivati na web stranicama Grada Zagreba.“</p> <p>Izmjene Članka 8.</p> <p>“Fizička osoba/ upravitelju zgrade kojoj je odobrena novčana pomoć bit će obaviještena o dodjeli novčane pomoći i pozvana na sklapanje ugovora o dodjeli novčane pomoći (u daljnjem tekstu: ugovor).</p> <p>Prilikom sklapanja ugovora fizička osoba koja je ostvarila pravo na novčanu pomoć iznad 1.600,00 eura, dužna je dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu u iznosu koji je jednak ili viši od ukupno odobrenog iznosa pomoći.</p> <p>Prilikom sklapanja ugovora upravitelj zgrade koja je ostvarila pravo na novčanu pomoć iznad 1.600,00 eura, dužna je dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu u iznosu koji je jednak ili viši od ukupno odobrenog iznosa pomoći koja će teretiti pričuvu suvlasnika.</p>	
--	--	--	--

		<p>Ako fizička osoba ne sklopi ugovor u roku od 30 dana od primitka obavijesti o dodjeli novčane pomoći, smatrat će se da je odustala od odobrene novčane pomoći.“</p> <p>Izmjene Članak 9.</p> <p>Fizička osoba/upravitelj zgrade koja je ostvarila pravo na novčanu pomoć za oštećenje iz članka 1. ove odluke dužna je vratiti iznos novčane pomoći ostvaren sukladno ovoj odluci ukoliko je zatražila i ostvarila pravo na naknadu štete po drugoj osnovi.</p>	
2.	S.P.	<p>Kao prvo, ne postoji zakonska osnova za donošenje ovakve Odluke. Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda uređuje kriterije i ovlasti za proglašenje prirodne nepogode, procjenu štete od prirodne nepogode, dodjelu pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih na području Republike Hrvatske. Budući za Grad Zagreb nije, u skladu s navedenim Zakonom, proglašena prirodna nepogoda, nema mjesta ni primjeni istog niti primjeni Plana djelovanja Grada Zagreba u području prirodnih nepogoda. Prema navedenom Zakonu, članku 19. stavku 1. sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda iz ovoga članka odnose se na novčana sredstva ili ostala materijalna sredstva, kao što je oprema za zaštitu imovine fizičkih i/ili pravnih osoba, javne infrastrukture te zdravlja i života stanovništva, koja su</p>	<p>Primljeno na znanje.</p> <p>Pravni temelj za donošenje Odluke o novčanoj pomoći za sanaciju oštećenja nastalih na imovini uslijed nevremena na području Grada Zagreba 19. i 21. srpnja 2023. (u daljnjem tekstu: Odluka) je članak 41. točka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.</p>

		<p>potrebna za djelomičnu sanaciju štete nastale od prirodne nepogode.</p> <p>Nadalje je, stavkom 2. istog članka propisano da se novčana sredstva i druge vrste pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda na imovini oštećenika osiguravaju iz:</p> <ol style="list-style-type: none">1. državnog proračuna s proračunskog razdjela ministarstva nadležnog za financije2. fondova Europske unije te3. donacija. <p>Stoga se postavlja pitanje, tko će snositi sve te neplanske iznose koje ćete dodjeljivati bez ikakve pravne osnove i kriterija. Naravno, opet mi, odgovorni građani. Ovakva neutemeljena i nepravična Odluka ide u korist samo neodgovornim građanima kojima i ovog puta izlazite u susret. Svima nama ostalima građanima Grada Zagreba koji uredno osiguravamo naše nekretnine i automobile poručujete da smo „budale“. Hoćete li nama izvršiti povrat svih plaćenih premija osiguranja za kuću/stan/automobil, sve troškove popravaka koji su bili potrebni radi održavanja nekretnina u ispravnom stanju?! Poštovana gospodo, onaj tko ima automobil vrijednosti veće od 5.000,00 eura, nedvojbeno ima i za kasko osiguranje. Onaj tko ima nekretninu dužan ju je održavati u ispravnom stanju. Naime, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i drugim mjerodavnim propisima, vlasnik nema samo prava, već i</p>	
--	--	---	--

		<p>obveze glede svoje nekretnine. Štoviše, navedeno je propisano i člankom 48. Ustava Republike Hrvatske. Ne samo da ovakvom Odlukom prebacujete sudjelovanje u naknadi štete građanima koju svoju imovinu nisu održavali odnosno osigurali, na nas odgovorne građane/vlasnike, nego prikrivate i vlastite propuste, od neodržavanja komunalne infrastrukture do nerada komunalnih službi, od Vodoopskrbe d.o.o. do Zrinjevca. Da li bi šteta bila tolika da iste službe obavljaju svoj posao za koji ih opet mi građani plaćamo?! Da je pravovremenom procjenom opasnosti stabala propisno postupano, bi li razmjeri štete ovog nevrijemena bili toliki?! Dakle, da rezimiram, sukladno predloženoj Odluci, mi odgovorni građani koji se brinemo za vlastite nekretnine i uz to uredno plaćamo režije, poreze, prirez i premije osiguranja, morat ćemo još snositi troškove sanacije tuđih nekretnina/automobila, vlasnika koji nisu plaćali premije osiguranja, sve popratne troškove koji proizlaze iz procjene šteta (izvida, prikupljanja dokumentacije, procjene visine štete, kadrova za sve navedeno, uključujući i „vanjske stručne osobe“ i sl.) i još plaćamo komunalnim službama za posao koji ne odrađuju kako bi trebali. Što se tiče naknade štete, pravni poredak Republike Hrvatske svakom jamči pravo na pokretanje postupka radi naknade štete, pa tako i građanima koji su pretrpjeli štetu uzrokovanu ovim nevremenom koji imaju pravo potraživati naknadu iste od odgovornih osoba, sve sukladno Zakonu o obveznim odnosima. Drugim riječima, ako je stablo s javne površine palo na nečiji automobil, oštećenik ima</p>	
--	--	--	--

		<p> mogućnost potraživati štetu od Zrinjevca. Osim toga, zar Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. nemaju osiguranje odgovornosti iz djelatnosti, a koje osiguranje također plaćanju Zagrepčani?! Slijedom navedenog, potpuno je neprihvatljiva formulacija čl. 9. prijedloga Odluke prema kojem je fizička osoba koja je ostvarila pravo na novčanu pomoć za oštećenje iz članka 1. ove odluke dužna vratiti iznos novčane pomoći ostvaren sukladno ovoj odluci ukoliko je zatražila i ostvarila pravo na naknadu štete po drugoj osnovi, umjesto formulacije „koja je mogla ostvariti pravo na naknadu štete po drugoj osnovi...“ Netko bi pomislio da se ovakvom odlukom pogoduje osiguravajućem/osiguravajućim društvima s kojim/a Grad Zagreb/Zagrebački holding d.o.o. ima sklopljen ugovor o osiguranju. Jer bilo bi logično da Grad Zagreb pozove građane koji su pretrpjeli štetu primjerice padom stabala s javnih površina da istu prijave navedenim osiguravajućim društvima.</p> <p>Predlažem da novce, kojih očito imate, radije iskoristite za pomoć onima koji su doista u potrebi, socijalno ugroženim građanima na rubu egzistencije. Većina umirovljenika nema novaca za osnovne životne potrebe, a kamoli za održavanje/osiguranje nekretnine. Dakle, jedino je pravedno za bilo kakvu vrstu pomoći uzeti kao mjerodavan socijalni kriterij.</p> <p>Kome je uopće palo na pamet da građani koji primjerice imaju u vlasništvu automobil u vrijednosti 2.000,00 eura</p>	
--	--	---	--

		<p>ili niti nemaju automobil plaćanju npr. vlasniku Nevere naknadu štete u iznosu od 5.000,00 eura?</p> <p>Donošenje ovakve odluke bi predstavljalo neracionalno trošenje proračunskih sredstava i neodgovorno upravljanje gradskim proračunom koji punimo gospodo ponajprije mi, građani Zagreba. I onda ćete nam od 01.01.2024. uvesti najveći porez na dohodak u RH jer Zagreb nema novaca....</p>	
3.	D.P.	-	Zaprimljen obrazac bez navoda primjedbi/prijedloga
4.	R.M.	<p>Na krovu naše zgrade u Ilici 71 došlo je do oštećenja posljedice kojih smo osjetili tek naknadno te se nismo na vrijeme javili. Iščupane eternitske ploče na dijelu koji nije odmah bio vidljiv su nakon novih kiša završile u oluku i začepile odvod uslijed čega je tijekom kiše 23.09. došlo do podlivanja i poplavljanja stanova triju etaža naše zgrade.</p> <p>Hoće li / može li biti otvorena mogućnost naknadne prijave štete za ovakve slučajeve za popravak štete na krovu?</p>	<p>Primljeno na znanje.</p> <p>Člankom 2. prijedloga Odluke je propisano da pravo na novčanu pomoć može ostvariti fizička osoba koja je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vlasnik / suvlasnik imovine na kojoj je nastalo oštećenje; - imala prijavljeno prebivalište / boravište u Gradu Zagrebu na dane nevremena; - podnijela prijavu štete na imovini u periodu od 20. srpnja 2023. do 7. kolovoza 2023. godine na Poziv Grada Zagreba za prijavu štete na imovini nastale uslijed nevremena, objavljen 20.7.2023.
5.	K.M.	KASKO osigurano vozilo pretrpjelo je značajnu štetu uslijed nevremena u Zagrebu 19. i 21. srpnja 2023. godine. Nažalost osobama koje posjeduju KASKO	<p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>U članku 4. dodan je novi stavak 6. koji glasi:</p>

		<p>osiguranje neće biti nadoknađen dio štete ili šteta u cijelosti ako nemaju aktiviran članak na polici za štetu nastalu uslijed nevremena.</p> <p>Predlažem da Grad Zagreb promjeni svoju odluku kojom direktno diskriminira oštećene fizičke osobe koji su vlasnici osobnog automobila s KASKO osiguranjem iz nekoliko razloga. KASKO osiguranje nije obvezno i nije besplatno te košta popriličnu količinu novaca koju fizička osoba ulaže sama. Svi oštećeni pretrpjeli su veliki materijalni i financijski gubitak bez obzira na vrste osiguranja. Osiguravajuće kuće neće nadoknaditi vrijeme ni dodatnu nastalu štetu na vozilu. Vozilo koje miruje trpi dodatna oštećenja poput problema s motorom, korozije i oksidacije kočionog, pogonskog sustava i ostalo iz kategorije potrošni materijali koji nisu pokriveni KASKO osiguranjem. Predlažem da se napravi pravednija i odgovarajuća naknada za građane koji su pretrpjeli štetu uslijed nevremena, a koja se naknadno povećavala s tijekom vremena, a uzrokovana je nevrjemenom 19. i 21. srpnja 2023.</p> <p>Članak 2: Predlažem da se razmotri uključivanje osoba koje su bile pokriveno KASKO osiguranjem, a pretrpjele su štetu na svojoj imovini tijekom nevremena kao razlikovnu naknadu u šteti i kao pomoć pri sanaciji štete koju KASKO ne pokriva, a direktan je uzrok štetnog događaja iz članka 1.</p>	<p>„Fizičke osobe čija je imovina bila osigurana na dane nevremena, a koja zbog ugovorenih uvjeta osiguranja nije u potpunosti obuhvaćena isplaćenom osigurninom, ostvaruju pravo na novčanu pomoć u visini razlike između isplaćenog iznosa osigurnine i iznosa štete procijenjene sukladno stavcima 1. i 2. ovog članka, a najviše do iznosa određenih stavcima 5. i 6. ovog članka.“</p>
--	--	---	---

		<p>Članak 2: Predlažem da se preciznije definiraju uvjeti za isplatu novčane pomoći kako bi se obuhvatile osobe s KASKO osiguranjem koje su pretrpjele značajnu štetu.</p> <p>Članak 4: Predlažem da se iznos novčane pomoći za osobna vozila razmotri i poveća kako bi se više pomoglo građanima koji su pretrpjeli štetu na vozilima.</p>	
6.	HRVATSKI URED ZA OSIGURANJE	<p>Predloženi tekst nacrtu Odluke predstavlja isključivo pomoć građanima u sanaciji oštećenja, no stav je osiguratelja da se želi osiguranike koji nisu ostvarili potpunu naknadu štete dovesti u ravnopravan položaj s ostalim građanima i pravnim osobama i omogućiti im dobivanje srazmjerne pomoći.</p> <p>Iako pozdravljamo pomoć građanima (koja bi ipak trebala uvažavati socijalni status), posebno ukazujemo na činjenicu da se tako na svojevrsan način „kažnjavaju“ osobe koje su odgovorno i savjesno osigurale svoju imovinu te se šalje potpuno pogrešna poruka svim građanima za budućnost</p> <p>Smatramo neophodnim pružiti pomoć i osobama koje su imale osiguranu imovinu, ali zbog koncepta sklopljenog ugovora o osiguranju i uvjeta pokrića možda nisu ostvarili naknadu štete u potpunosti (ugovorene franšize, niže svote osiguranja i dr.). Slijedom navedenog predlažemo da se čl. 2. izmjeni na način da isti sada glasi:</p> <p style="text-align: center;">Članak 2.</p> <p><i>„Pravo na novčanu pomoć može ostvariti fizička i pravna osoba koja je:</i></p>	<p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>U članku 4. dodan je novi stavak 6. koji glasi:</p> <p>„Fizičke osobe čija je imovina bila osigurana na dane nevremena, a koja zbog ugovorenih uvjeta osiguranja nije u potpunosti obuhvaćena isplaćenom osigurninom, ostvaruju pravo na novčanu pomoć u visini razlike između isplaćenog iznosa osigurnine i iznosa štete procijenjene sukladno stavcima 1. i 2. ovog članka, a najviše do iznosa određenih stavcima 5. i 6. ovog članka.“</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - vlasnik / suvlasnik imovine na kojoj je nastalo oštećenje; - imala prijavljeno prebivalište / boravište, odnosno sjedište pravne osobe u Gradu Zagrebu na dane nevremena; - podnijela prijavu štete na imovini u periodu od 20. srpnja 2023. do 7. kolovoza 2023. godine na Poziv Grada Zagreba za prijavu štete na imovini nastale uslijed nevremena, objavljen 20.7.2023. <p><i>Fizičke (i pravne osobe?) čija je imovina bila osigurana na dane nevremena ostvaruju pravo na novčanu pomoć na temelju iznosa oštećenja koje zbog ugovorenih uvjeta osiguranja nije obuhvaćeno isplaćenom osigurninom. Iznimno od st.1. ovog članka, fizičke i pravne osobe podnose prijavu za štetu na imovini Gradu Zagrebu u roku od 14 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.</i></p> <p><i>U smislu ove odluke fizičkom osobom se smatraju obrtnici i poljoprivrednici koji obavljaju gospodarsku djelatnost poljoprivrede.“</i></p> <p>Predlažemo da se omogući pravo na dodjelu novčane pomoći svim pravnim subjektima ravnopravno na jednaki način, tj. pravne osobe i obrte uključiti u ovlaštene podnositelje prijave, kao i da se dopusti rok za prijavu od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke.</p>	
7.	M.B.	Predlažem da novčana pomoć iznosi 100% koliko i iznosi oštećenje imovine.	Ne prihvaća se.

		<p>Ako su stabla koja su pala osigurana, predlažem da se isplaćuje 100% iznos oštećenog automobila. Nakon nevremena pozvali smo policiju koja je napravila zapisnik. Prijavili smo štetu na adresu koja je bila navedena na webu i priložili policijski zapisnik zajedno sa fotografijama stabla koje je palo na auto. Stručna osoba od strane Grada došla je procijeniti štetu i procjena je „totalka“. Prijedlog je da novčana pomoć bude u istom cjenovnom rangu kao i šteta koja je nastala.</p>	<p>Člankom 4. stavkom 5. prijedloga Odluke je propisano kako novčana pomoć iznosi 70 % iznosa oštećenja imovine, a najviše sveukupno 15.000,00 eura za obiteljsku kuću, stan i pomoćnu zgradu, odnosno najviše 5.000,00 eura za osobno vozilo. Iz same je odredbe razvidno kako se predloženom Odlukom ne propisuje naknada štete koja bi se nadoknađivala prema stvarno nastaloj šteti, već se predloženom Odlukom propisuje novčana pomoć, kao pomoć građanima radi ublažavanja i saniranja posljedica oštećenja uslijed nevremena koje je zadesilo Grad Zagreb u srpnju ove godine.</p>
8.	T.D.	<p>Čl. 4, st. 2 – nije jasno propisana nadležnost stručnog povjerenstva i procjenitelja, odn. koje su zadaće jednih i drugih</p>	<p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>U članku 4. dodan je novi stavak 2. koji glasi:</p> <p>Stručno radno tijelo iz stavka 1. ovoga članka iznos oštećenja utvrđuje temeljem podataka o vrsti i količini oštećenja iz terenskih zapisnika mobilnih timova i jediničnih cijena oštećenja kao srednje vrijednosti cijena za pojedinu vrstu rada sukladno cjeniku građevinsko – obrtničkih radova GSKG d.o.o.</p>
9.	I.Ć.	<p>Poštovani,</p> <p>Uslijed tehničke nemogućnosti, prisiljen sam na ovaj način uputiti svoje primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga Odluke o novčanoj pomoći za sanaciju</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Prijedlogom odluke je propisano da će se novčana pomoć isplaćivati za oštećenje nastalo na obiteljskoj kući, stanu i pomoćnoj zgradi.</p>

		<p>oštećenja nastalih na imovini uslijed nevremena na području Grada Zagreba 19. i 21. srpnja 2023. („Nacrt“). Nacrtom je iz primjene Odluke isključena kategorija stambenih zgrada što smatram pogrešnim i nepravednim. Naime, u Zagrebu postoje i u nevremenu oštećene stambene zgrade koje nisu osigurane. Ne postoji obvezno osiguranje stambenih zgrada u RH. Stambena zgrada čiji sam suvlasnik ima 4 stambene jedinice i praktički se ni po čemu ne razlikuje od obiteljske kuće. Oštećena je u oluji padom drveta, odnosno njegovim rušenjem na krov i balkon, čime je nama, kao suvlasnicima, nanesena šteta. Kada bi nas Odlukom isključilo iz prava na novčanu pomoć, osim što bi nam se nanijela nepravda, bili bismo stavljeni u neravnopravan položaj bez i najmanjeg opravdanog razloga. Ponavljam, teza da su sve stambene zgrade osigurane od ovakvih nepogoda, pogrešna je-naša zgrada, a vjerujem i druge oštećene ili bar dio njih-nije. Kako bi se izbjegla neravnopravnost, a potencijalno i protuzakonitost odnosno protuustavnost odluke, predlažem da se njena primjena proširi i na suvlasnike (neosiguranih) stambenih zgrada kao osobe s pravom na novčanu pomoć prilikom sanacije.</p>	<p>Naime, prijedlog za uvrštavanje zajedničkih dijelova višestambene zgrade u prijedlog odluke se ne prihvaća iz razloga što je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-81/15-pročišćeni tekst), kao i Uredbom o održavanju zgrada (NN-64/97) propisana obveza svih višestambenih zgrada za ugovaranje police osiguranja kojom su od osnovnih rizika osigurani svi zajednički dijelovi, uređaji i oprema (npr. svi zidovi unutar stubišta, pročelje, pogonski motor vučnice dizala, itd.).</p>
10.	N.V.	-	Zaprimljen obrazac bez navoda primjedbi/prijedloga
11.	G.V.	<p>Smatram da je odluka o odšteti samo za fizičke osobe diskriminatorna i protuzakonita, jer oluja je pogodila kako fizičke osobe tako i obrtnike, vlasnike firmi i poljoprivrednike.</p> <p>Osim toga, ne bih to nazvala financijskom pomoći već odštetom. Naime, ako je financijska pomoć, onda ide svima jednak iznos. Osobno, kao obrtnik, očekujem da</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Predloženom Odlukom uređuju se kriteriji za dodjelu novčane pomoći fizičkim osobama, obzirom je utvrđeno da je najveći broj fizičkih osoba, građana Grada Zagreba pretrpio oštećenja na svojoj imovini, te im se predloženom odlukom nastoji pomoći u</p>

		<p>se ovlaštenom servisu plati popravak štete prema fakturi. Po vašem ispada da tko je imao štetu od tipa 200 eura-bit će mu pokrivena u iznosu od 70 %, a tko je imao štetu od 40 000 eura, dobiva faktički odštetu od 50 %.</p> <p>Što se tiče štete od pada grane na moje vozilo, prilikom čega mi je puklo stražnje staklo i oštećena su stražnja vrata. Kada sam nakon oluje bila u osiguranju, htjela sam štetu prijaviti po kasko polici, ali su mi rekli da nema potrebe. I dalje sam za to ukoliko Grad odluči da smo mi obrtnici i vlasnici firme građani drugog reda, ali u tom slučaju, moj je prijedlog da se dogovori sa osiguravajućim kućama da se ne gubi bonus zbog aktivacije kasko police.</p>	<p>sanaciji oštećenja. Predloženom odlukom se ne propisuje naknada štete po kojoj bi se u cijelosti</p> <p>Naime, člankom 4. stavkom 5. prijedloga Odluke je propisano kako novčana pomoć iznosi 70 % iznosa oštećenja imovine, a najviše sveukupno 15.000,00 eura za obiteljsku kuću, stan i pomoćnu zgradu, odnosno najviše 5.000,00 eura za osobno vozilo. Iz same je odredbe razvidno kako se predloženom Odlukom ne propisuje naknada štete koja bi se nadoknađivala prema stvarno nastaloj šteti, već se predloženom Odlukom propisuje novčana pomoć, kao pomoć građanima radi ublažavanja i saniranja posljedica oštećenja uslijed nevremena koje je zadesilo Grad Zagreb u srpnju ove godine.</p>
--	--	--	---